

ITALPOWER 2 SRL			
Sede in: VIA TONALE 22/A - 20125 - MILANO (MI)			
Codice fiscale:	08046330968	Partita IVA:	08046330968
Capitale sociale:	Euro 20.000,00	Capitale versato:	Euro 20.000,00
Registro imprese di:	MILANO	N. iscrizione reg. imprese:	08046330968
N.Iscrizione R.E.A.:	1999779		

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO 31/12/2013 (In unità di Euro)

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO –

La società Italtower 2 srl è stata costituita in data 6/12/2013. L'oggetto sociale della società è l'individuazione di siti e la realizzazione di parchi fotovoltaici ed impianti di produzione di energie da fonti rinnovabili, la gestione degli stessi e la vendita dell'energia prodotta da fonti rinnovabili.

La società detiene partecipazioni in tre società controllate Topfree 1 Srl (80%), Terrasol soc.agricola Srl (65%), Solar srl (100%) e una partecipazione del 15% nella società Sta Srl.

Tutte le società operano nel settore del fotovoltaico, la società Terrasol soc.agricola Srl detiene un impianto fotovoltaico nel comune di Pachino (SR) della potenza di 962 KW integrato su delle serre all'interno delle quali viene svolta l'attività agricola; Solar srl è proprietaria di un impianto fotovoltaico della potenza di 932 Kwh sito nel comune di Ozieri nella Zona Industriale; Sta Srl è anch'essa proprietaria di un impianto fotovoltaico in Ozieri della potenza di 999 KW.

Per quanto riguarda la società Topfree 1 srl, dopo aver acquisito il ramo d'azienda per la costruzione di un impianto in Alà dei Sardi, gemello di quello ad Ozieri ma più performante in ragione dell'altitudine del sito, sono intervenute difficoltà di natura autorizzativa per responsabilità del Comune, che hanno reso impossibile la prosecuzione. Vista l'impossibilità immediata di rientrare della caparra data all'EPC gli amministratori ottennero una cessione di crediti, dell'EPC verso SOLAR e STA di capienza adeguata.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il Bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non è stata redatta la relazione sulla gestione; a tale fine si dichiara che la società non possiede, sia direttamente che indirettamente, quote od azioni di società controllanti.

Il bilancio chiuso al 31/12/2013 è il primo bilancio di esercizio della società.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Art 2427 1) Criteri di valutazione

I criteri di valutazione utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del codice civile:

- le immobilizzazioni materiali e immateriali sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli oneri di diretta imputazione e degli oneri accessori;
- i crediti sono esposti al valore nominale che corrisponde al valore di presunto realizzo;
- le disponibilità liquide sono iscritte al loro importo effettivo;
- i ratei e i risconti sono iscritti sulla base del principio dell'effettiva competenza economica dei costi e ricavi;
- i debiti sono iscritti al loro valore nominale;
- le imposte correnti sono state determinate secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile ires ed irap.

Art.2427 2) Movimenti delle immobilizzazioni

Il presente bilancio è il primo bilancio redatto dalla società, verranno quindi indicati nelle tabelle sottostanti i valori iniziali di costo e gli ammortamenti dell'esercizio.

	Immobilizzazioni Immateriali		
	Saldo al	Costo	Ammortamenti dell'esercizio
Impianto e ampliamento	0	3.828	766
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e op.	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	0	0	0
Avviamento	0	0	0
Immobilizz.ni in	0	0	0

corso e acc.			
Altre	0	0	0
Totale	0	3.828	766

3) Composizione delle voci “costi di impianto e ampliamento e “costi di ricerca, sviluppo e pubblicità”.

Tra le immobilizzazioni immateriali vi sono:

- costi di impianto ed ampliamento sostenuti per la costituzione della società.

I costi di impianto e ampliamento ed i costi di ricerca e sviluppo sono ammortizzati in 5 anni così come previsto dall'art. 2426 comma 5 del codice civile.

Immobilizzazioni
finanziarie-
partecipazioni

	Valore al 31/12/2013
Imprese controllate	80.134
Imprese collegate	0
Imprese controllanti	0
Altri	2.244
Totale	82.378

Immobilizzazioni
finanziarie-crediti

	Valore al 31/12/2013
Imprese controllate	2.903.514
Imprese collegate	0
Imprese controllanti	0
Altri	0
Totale	2.903.514

Nelle pagine seguenti verrà esposto uno schema riepilogativo e dettagliato in merito alle partecipazioni.

Per quanto concerne i crediti essi sono costituiti dai finanziamenti infruttiferi erogati a favore delle società controllate e dai dividendi risultanti dai bilanci 2013 delle società controllate Terrasol soc. agricola Srl (euro 122.821,90) e Solar srl (euro 85.517,17).

Art.2427 4) Altre voci dell'attivo e del pass.

Trattandosi della chiusura del primo bilancio di esercizio, verranno indicati nelle tabelle sottostanti solamente i valori delle voci alla fine dell'esercizio:

Attivo circolante- Crediti-variazioni

	Saldo al 31/12/2013
Clienti	20.040
Imprese controllate	0
Imprese collegate	0
Imprese controllanti	0
Crediti tributari	13.587
Imposte anticipate (ter)	0
Altri crediti	6
Totale	33.633

Attivo circolante-Disponibilità liquide-Variazioni

	Saldo al 31/12/2013
Depositi bancari	76
Assegni	0
Denaro e valori in cassa	36
Totale	112

Attivo circolante- Ratei e risconti attivi-Variazioni

	Saldo al 31/12/2013
Disaggi su prestiti	0
Risconti attivi	1.588
Ratei attivi	0
Totale	1.588

La voce risconti attivi è costituita da costi di competenza dell'esercizio 2014 pagati nell'anno 2013, in particolare trattasi di un'assicurazione Assitrans.

Art. 2427 4) Patrimonio netto	Saldo al 31/12/2013
I Capitale	20.000
II Riserva da sovrapp. azione	0
III Riserve di rivalutazione	0
IV Riserva legale	0
V Riserve statutarie	0
VI Riserve per azioni proprie	0
VII Altre riserve	0

VIII Utili (perdite) a nuovo	0
IX Utile dell'esercizio	204.000
IX Perdita dell'esercizio	0
Totale	224.000

Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2013
Fondi per imposte	2.865

Sono stati stanziati fondi per imposte differite per i dividendi di competenza 2013 ma che verranno incassati dalla società nel 2014.

Passività-Debiti-Variazioni:

	Saldo al 31/12/2013
Obbligazioni	0
Obbligazioni convertibili	0
Debiti v/soci per finanziamenti	2.630.000
Debiti v/banche	29.812
Debiti v/altri finanziatori	0
Acconti da clienti	0
Debiti v/fornitori	86.961
Debiti da titoli di crediti	0
Debiti v/controllate	0
Debiti v/collegate	0
Debiti v/controllanti	0
Debiti tributari	0
Debiti v/ist. previdenziali	0
Altri debiti	50.648
Totale	2.797.421

Attivo circolante-crediti-composizione temporale:

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni
Clienti	20.040	0	
Imprese controllate	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0
Crediti tributari	13.587	0	0
Imposte anticipate (ter)	0	0	0
Crediti verso altri	6	0	0
Totale	33.633	0	0

Passività-Debiti-Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni
Obbligazioni	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0
Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	2.630.000
Debiti v/banche	29.812	0	0
Debiti v/altri finanziatori	0	0	0
Acconti da clienti	0	0	0
Debiti v/fornitori	86.961	0	0
Debiti da titoli di credito	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0
Debiti v/collegate	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0
Debiti v/istituti previdenziali	0	0	0
Altri debiti	50.648	0	0
Totale	167.421	0	2.630.000

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate (art. 2427 c.c. comma 5)

La società detiene partecipazioni nelle seguenti imprese controllate:

- SOLAR SRL, tale partecipazione è stata acquistata dapprima per un percentuale del 80% al valore nominale di euro 8.000 e dal 12 giugno 2013 la società Itaipower 2 srl è

divenuta invece socio unico acquisendo la restante parte del capitale sociale di complessivi euro 10.000.

Tale partecipazione è stata iscritta in bilancio per euro nominali 10.000 a cui si aggiungono euro 5.116,22 di costi sostenuti per l'acquisto di tale partecipazione;

- TERRASOL SOC.AGRICOLA SRL, tale partecipazione è stata acquisita nei primi mesi del 2013 al valore nominale di euro 6.500, la società Italtop 2 srl detiene infatti il 65% del capitale della società pari a complessivi euro 10.000. La partecipazione è iscritta in bilancio per un valore di euro 58.262,70, ai 6.500 euro iniziali si sono aggiunti infatti gli oneri accessori all'acquisto della partecipazione stessa nonché altri costi strettamente correlati all'acquisizione di tale società;
- TOPFREE 1 SRL, la partecipazione dell'80% al capitale di tale società è stata acquisita nei primi mesi del 2013. La partecipazione è iscritta in bilancio al costo complessivo di euro 6.755,18 dato dal mero valore di acquisto pari ad euro 2.480, dagli oneri accessori di acquisto pari ad euro 1.450 e dalla copertura della perdita dell'esercizio 2012 effettuata tramite rinuncia alla restituzione di finanziamenti infruttiferi di euro 2.825,18.

La società Italtop 2 srl ha erogato a favore delle società controllate finanziamenti infruttiferi di interessi il cui saldo al 31/12/2013 è pari ad complessivi euro 2.695.175 di cui:

- euro 787.000 alla società Terrasol soc.agricola srl;
- euro 1.612.000 alla società Solar srl;
- euro 296.175,20 alla società Topfree 1 srl.

La società detiene una partecipazione del 15% nella società Sta Srl, la partecipazione è iscritta in bilancio al valore di acquisto compresi gli oneri accessori per complessivi euro 2.244,10.

Di seguito uno schema riepilogativo che riassume le informazioni principali e rileva il valore della partecipazioni corrispondente al patrimonio netto delle società controllate e collegate:

<u>SOCIETA'</u>	<u>SEDE</u>	<u>CAP.SOCIALE</u>	<u>QUOT A</u>	<u>PATR.NET TO NS SOCIETA'</u>	<u>RIS.ES.2013 RAPPORTATO ALLA % DI PARTECIPAZIO NE</u>	<u>VALOR E IN BILANC IO</u>
SOLAR SRL	<u>MILANO</u>	<u>10.000</u>	<u>100%</u>	<u>100.017</u>	<u>90.018</u>	<u>15.116</u>
<u>TERRASOL SOC.AGRICO LA SRL</u>	<u>PACHINO</u>	<u>10.000</u>	<u>65%</u>	<u>131.682</u>	<u>78.436</u>	<u>58.263</u>
<u>TOPFREE 1 SRL</u>	<u>MILANO</u>	<u>10.000</u>	<u>80%</u>	<u>4.265</u>	<u>-2.492</u>	<u>6.755</u>
<u>STA SRL</u>	<u>MELEGNANO</u>	<u>10.000</u>	<u>15%</u>			<u>2.244</u>

Nello schema non sono stati inseriti i dati relativi al patrimonio netto della società Sta Srl al 3/12/2013 in quanto al momento della redazione del presente bilancio tali dati non sono nella disponibilità degli amministratori.

Conto economico

Conto economico-Proventi da partecipazioni (art. 2427 comma 13):

I dividendi da imprese controllate ammontano ad euro 208.339 e precisamente:

- euro 85.517 dalla società Solar srl;
- euro 122.822 dalla società Terrasol soc.agricola srl.

Non sono stati iscritti nel conto economico i dividendi derivanti dalla chiusura del bilancio della società Sta srl per il rispetto del principio della certezza e determinabilità dei ricavi, in quanto allo stato attuale il dato definitivo relativo al risultato di esercizio 2013 della Sta srl non è a nostra disposizione.

Art2427 Voci patrimonio netto
7bis

Voci del patrimonio netto					
	Saldo al 31/12/2013	Possibilita' di utilizzo	Quota disponibile	Quota non distribuibile	Utilizzazioni per copertura perdite nei 3 esercizi precedenti
Capitale sociale	20.000	0	0	20.000	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0
Riserve da rivalutazione	0	0	0	0	0
Riserva legale	0	0	0	0	0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0
Altre riserve	0	0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	204.000	0	200.000	4.000	0
Totale	224.000	0	200.000	24.000	0

(*) A: Aumento capitale; B: Copertura perdite; C: Distribuzion e ai soci	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---

Finanziamenti dei soci alla società

I soci hanno erogato finanziamenti infruttiferi alla società per euro complessivi alla data del presente bilancio di 2.630.000.

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio, si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 204.000 gli amministratori propongono:

- accantonamento al fondo di riserva legale per la somma di Euro 4.000;
- distribuzione di utili per la restante parte ossia per euro 200.000.

Milano, 11 aprile 2014

Per il Cda
Il Presidente del Cda
Paolo Levi