

ITALPOWER 1 S.P.A.

| | | | |
|---|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Sede in: VIA TONALE 22/A - 20125 - MILANO (MI) | | | |
| Codice fiscale: | 07350330960 | Partita IVA: | 07350330960 |
| Capitale sociale: | Euro 4.250.000,00 | Capitale versato: | Euro 4.250.000,00 |
| Registro imprese di: | MILANO | N. iscrizione reg. imprese: | 07350330960 |
| N.Iscrizione R.E.A.: | 1952710 | | |

Nota Integrativa

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO 31/12/2013 (In unità di Euro)

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO –

L'esercizio 2013 si chiude con un utile di esercizio pari ad euro 352.747. Tale utile deriva principalmente dai dividendi realizzati dalle società controllate Eternit Free 3 srl unipersonale e Cantina Buonivini soc.agricola Srl.

Durante l'esercizio 2013 sono state invece vendute le partecipazioni detenute nelle società Topfrre 1 srl ed Enna Energia Srl.

La società prima di cedere la partecipazione detenuta in Enna Energia Srl ha incamerato dividendi risultanti dal bilancio chiuso al 31/12/2012 della società per euro 30.051.

La società ha costituito nel mese di gennaio 2014 una controllata, denominata Canadenergy srl, dedicata a sviluppi di impianti di energia rinnovabile in Canada. Tale società ha poi indetto un aumento di capitale aperto a nuovi soci nel corso del mese di febbraio. Detto aumento, pari ad un capitale sociale di 250.000€ è stato interamente sottoscritto, e la quota detenuta da Italpower1 SpA post aumento è pari al 19%.

Si fa notare che dal 2014 è stato eliminato il prezzo minimo garantito relativo al ritiro dell'energia prodotta da parte di Enel; è stato inoltre aumentato dal fisco già dal 2013 il periodo di ammortamento degli impianti fotovoltaici a 25 anni e ridotto il periodo massimo di detraibilità degli interessi sui nuovi leasing a 12 anni. Questi fattori impatteranno negativamente sui conti delle società controllate a partire dal 2014.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il Bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non è stata redatta la relazione sulla gestione; a tale fine si dichiara che la società non risulta essere controllata da altre società e pertanto non possiede, sia direttamente che indirettamente, quote od azioni di società controllanti.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Criteria di valutazione

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del c.c. La valutazione delle singole poste di bilancio, volta alla determinazione del capitale di funzionamento e del risultato d'esercizio, è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione aziendale.

Di seguito sono illustrati i criteri di valutazione adottati nella redazione del presente bilancio d'esercizio:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono valutate al costo di acquisto. Esse sono costituite dai costi di costituzione della società e sono ammortizzate secondo quanto stabilito dall'articolo 2426 comma 5.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto.

Per il calcolo degli ammortamenti sono stati utilizzati i coefficienti previsti dal D.M.31/12/1998.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto.

Crediti

Sono iscritti al valore di presumibile realizzo. Il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Disponibilità liquide

Sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

Le voci rettificative rappresentate da ratei e risconti sono tali da riflettere la competenza economica e temporale di costi e ricavi dell'esercizio in chiusura.

Debiti

Sono valutati al loro valore nominale e sono esposti nel passivo dello stato patrimoniale in relazione alla loro scadenza entro o oltre l'esercizio successivo.

Ratei e risconti passivi

Le voci rettificative rappresentate da ratei e risconti sono tali da riflettere la competenza economica e temporale di costi e ricavi dell'esercizio in chiusura.

Di seguito si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427 commi 2 e 3 del codice civile:

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Saldo al 31/12/2013 |
|-----------------------------------|---------------------|------------|---------------------|
| Decimi/quote da richiamare | 15.000 | -15.000 | 0 |
| Decimi/quote richiamate | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 15.000 | -15.000 | 0 |

Movimenti delle immobilizzazioni

Immobilizzazioni Immateriali - Movimenti

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Ammortamenti dell'esercizio | Saldo al 31/12/2013 |
|---------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|---------------------|
| Impianto e ampliamento | 2.187 | 0 | 547 | 1.640 |
| Ricerca, sviluppo e pubbl. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diritti di brevetto ind. e op. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Concessioni, licenze, marchi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avviamento | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Immobilizz.ni in corso e acc. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 2.187 | 0 | 547 | 1.640 |

Immobilizzazioni Immateriali – Composizione

Composizione della voce “Costi di impianto e ampliamento” (art. 2427 c.c. n. 3)

I costi di impianto e ampliamento inseriti tra le immobilizzazioni immateriali derivano dai costi sostenuti dalla società in sede di costituzione. Sono state iscritte tra le immobilizzazioni immateriali previo consenso degli amministratori e del collegio sindacale.

| | Costo storico | Rivalutazioni | Totale immobilizzazioni | Fondo ammortamento | Svalutazioni | Altro | Saldo al 31/12/2013 |
|--|---------------|---------------|-------------------------|--------------------|--------------|-------|---------------------|
| Impianto e ampliamento. | 2.734 | 0 | 2.734 | 1.094 | 0 | 0 | 1.640 |
| Ricerca, sviluppo e pubbl. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diritti di brevetto ind. e ut. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Concessioni, licenze, marchi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avviamento | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 2.734 | 0 | 2.734 | 1.094 | 0 | 0 | 1.640 |

Immobilizzazioni Materiali - Movimenti

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Ammortamenti dell'esercizio | Saldo al 31/12/2013 |
|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|---------------------|
| Terreni e fabbricati | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impianti e macchinari | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Attrezzature ind. e commerc. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altri beni | 250 | 127 | 178 | 179 |
| Imm. mat. in corso e acconti | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---------------|-----|-----|-----|-----|
| Totale | 250 | 127 | 178 | 179 |
|---------------|-----|-----|-----|-----|

Immobilizzazioni Materiali - Composizione

| | Costo Storico | Rivalutazioni | Totale immobilizzazioni | Fondo ammortamento | Svalutazioni | Altro | Saldo al 31/12/2013 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|--------------------|--------------|-------|---------------------|
| Terreni e Fabbricati | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impianti e macchinari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Attrezzature ind. e Commerc. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altri beni | 357 | 0 | 357 | 178 | 0 | 0 | 179 |
| Imm. in corso e accanti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 357 | 0 | 357 | 178 | 0 | 0 | 179 |

Immobilizzazioni Finanziarie - Partecipazioni

| | Saldo al 31/12/2012 | Acquisti | Rivalutazioni | Cessioni | Svalutazioni | Saldo al 31/12/2013 |
|-----------------------------|---------------------|----------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Imprese controllate | 152.222 | 0 | 2.909 | 10.000 | 0 | 145.131 |
| Imprese collegate | 2.500 | 0 | 21.489 | 23.989 | 0 | 0 |
| Imprese controllanti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altre imprese | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 154.722 | 0 | 24.398 | 33.989 | 0 | 145.131 |

Nel corso del 2013 la società ha venduto la partecipazione detenuta nella società Enna Energia Srl al valore nominale pari ad euro 2.500. Il valore della partecipazione in bilancio alla data della cessione era di euro 23.989, la società ha realizzato quindi una minusvalenza di euro 21.489. La società Italtower 1 spa ha incassato dalla società Energia Srl dividendi per euro 30.051 e ha altresì riaddebitato alla società ceduta costi sostenuti per euro 23.500. Il risultato finale della gestione della partecipazione nella società Enne Energia Srl è quindi stato un provento di euro 32.062.

La società ha inoltre venduto la partecipazione detenuta nella società Topfree 1 Srl al valore di euro 3.100 ossia al valore del patrimonio netto della società registrato al momento della vendita. Di tali partecipazioni verranno specificati maggiori dettagli a pagina 9.

Immobilizzazioni Finanziarie - Crediti - Variazioni

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Saldo al 31/12/2013 |
|-----------------------------|---------------------|------------|---------------------|
| Imprese controllate | 3.665.800 | -755.500 | 2.910.300 |
| Imprese collegate | 0 | 0 | 0 |
| Imprese controllanti | 0 | 0 | 0 |
| Altri | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 3.665.800 | -755.500 | 2.910.300 |

La società controllante Italtower 1 Spa ha erogato a favore delle società controllate prestiti infruttiferi il cui saldo al 31 dicembre 2013 di euro 2.910.300 è così suddiviso:

- finanziamento infruttifero Eternit Free 3 Srl unipersonale euro 1.387.800 oltre 5 anni ed euro 371.500 entro l'anno;
- finanziamento infruttifero Cantina Buonivini soc.agricola Srl euro 848.057 oltre 5 anni ed euro 302.943 entro l'anno.

Costi d'impianto e di ampliamento

Immobilizzazioni Immateriali - Costi di Impianto e di ampliamento

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Ammortamento dell'esercizio | Saldo al 31/12/2013 |
|--|---------------------|------------|-----------------------------|---------------------|
| Altri costi di impianto e ampliamento | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fusione | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scissione | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trasformazione | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aumento capitale sociale | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Costituzione società | 2.187 | 0 | 547 | 1.640 |
| Totale | 2.187 | 0 | 547 | 1.640 |

Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo (art. 2427 punto 4)

Attivo circolante - Crediti - Variazioni

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Saldo al 31/12/2013 |
|----------------------------|---------------------|------------|---------------------|
| Clienti | 147.620 | -57.815 | 89.805 |
| Imprese controllate | 716.011 | -318.857 | 397.154 |
| Imprese collegate | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|---------------------------------|---------|----------|---------|
| Imprese controllanti | 0 | 0 | 0 |
| Crediti tributari (bis) | 2.858 | 33.392 | 36.250 |
| Imposte anticipate (ter) | 0 | 0 | 0 |
| Altri crediti | 30.000 | 0 | 30.000 |
| Totale | 896.489 | -343.280 | 553.209 |

Per quanto concerne la voce altri crediti di euro 30.000 si tratta di acconti versati per l'acquisto di un progetto fotovoltaico non andato a buon fine, tale acconto dovrà essere rimborsato nel corso del 2014.

Nella voce crediti verso società controllate vi sono i crediti per dividendi delle società controllate.

Il credito verso la società Enna Energia Srl di euro 609.698 è stato completamente liquidato in occasione della cessione delle quota.

Attivo circolante - Disponibilita' liquide - Variazioni

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Saldo al 31/12/2013 |
|---------------------------------|---------------------|------------|---------------------|
| Depositi bancari | 24.390 | 1.051.494 | 1.075.884 |
| Assegni | 0 | 0 | 0 |
| Denaro e valori in cassa | 200 | 17 | 217 |
| Totale | 24.590 | 1.051.511 | 1.076.101 |

Attivo circolante - Ratei e risconti attivi - Variazioni

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Saldo al 31/12/2013 |
|----------------------------|---------------------|------------|---------------------|
| Disaggi su prestiti | 0 | 0 | 0 |
| Risconti attivi | 1.815 | 14 | 1.829 |
| Ratei attivi | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 1.815 | 14 | 1.829 |

Sono stati rilevati risconti attivi riguardanti la polizza assicurativa amministratori pagata nel 2013 il cui costo è, per la parte sopra indicata, di competenza dell'esercizio 2014.

Patrimonio netto – Variazioni

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Saldo al 31/12/2013 |
|--------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|
| I Capitale | 4.250.000 | 0 | 4.250.000 |
| II Riserva da sovrapp. azione | 0 | 0 | 0 |
| III Riserve di rivalutazione | 0 | 0 | 0 |
| IV Riserva legale | 0 | 10.554 | 10.554 |
| V Riserve statutarie | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| VI Riserve per azioni proprie | 0 | 0 | 0 |
| VII Altre riserve | 0 | 986 | 986 |
| VIII Utili (perdite) a nuovo | -29.541 | 29.541 | 0 |
| IX Utile dell'esercizio | 211.082 | 141.665 | 352.747 |
| IX Perdita dell'esercizio | 0 | | 0 |
| Totale | 4.431.541 | 182.746 | 4.614.287 |

Passivita' - Fondi per rischi ed oneri - Variazioni

| | Saldo al 31/12/2012 | Accantonamenti | Utilizzi | Saldo al 31/12/2013 |
|--------------------------------------|---------------------|----------------|----------|---------------------|
| Per trattamento di quiescenza | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Per imposte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Per imposte differite | 1.462 | 5.222 | 1.223 | 5.461 |
| Altri | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totali | 1.462 | 5.222 | 1.223 | 5.461 |

Sono state rilevate imposte differite per i dividendi maturati nel 2013, ma che verranno tassati in capo alla società percipiente al momento dell'erogazione.

Passivita' - Debiti - Variazioni

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Saldo al 31/12/2013 |
|--|---------------------|------------|---------------------|
| Obbligazioni | 0 | 0 | 0 |
| Obbligazioni convertibili | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/soci per finanziamenti | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/banche | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/altri finanziatori | 0 | 0 | 0 |
| Acconti da clienti | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/fornitori | 58.467 | 6.603 | 65.070 |
| Debiti da titoli di crediti | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/controllate | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/collegate | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/controllanti | 0 | 0 | 0 |
| Debiti tributari | 34.871 | -32.660 | 2.211 |

| | | | |
|------------------------------------|---------|----------|--------|
| Debiti v/ist. previdenziali | 0 | 1.360 | 1.360 |
| Altri debiti | 234.514 | -234.514 | 0 |
| Totale | 327.852 | -259.211 | 68.641 |

Passivita' - Ratei e risconti passivi - Variazioni

| | Saldo al 31/12/2012 | Variazioni | Saldo al 31/12/2013 |
|-------------------------|---------------------|------------|---------------------|
| Aggi su prestiti | 0 | 0 | 0 |
| Risconti passivi | 0 | 0 | 0 |
| Ratei passivi | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 0 | 0 | 0 |

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate (art. 2427 c.c. comma 5)

La società ha acquistato in data 18/05/2012 la totalità delle quote della società Eternit Free 3 Srl unipersonale, codice fiscale e partita iva 11289561000, capitale sociale euro 10.000, ad un prezzo pari ad euro 134.322.

In data 07/11/2012 ha acquistato il 79% pari a nominali euro 7.900 delle quote della società Cantina Buonivini Soc.agricola Srl, codice fiscale e partita iva 01683010894, avente sede legale a Pachino (SR) Via Torino 1, capitale sociale euro 10.000. Un'ulteriore quota pari a nominali euro 2.000 è detenuta in pegno dalla società Italtower 1 Spa.

In data 29/11/2012 ha acquistato al valore nominale una quota pari al 25% della società Enna Energia Srl, codice fiscale e partita iva 01171600867 con sede ad Enna (EN) Via Volturo 13, capitale sociale euro 10.000. Sul restante 21% delle quote la società Italtower 1 Spa deteneva il diritto di pegno. Tale partecipazione è stata venduta nel mese di ottobre 2013 al valore nominale.

Nei primi mesi del 2013 la società Italtower 1 spa ha ceduto la partecipazione totalitaria detenuta nella società Topfree 1 srl per euro 3.100 ossia al valore del patrimonio netto della società risultante dal bilancio relativo alla data della cessione.

Attualmente la società detiene quindi le sole partecipazioni nella società Eternit Free 3 srl unipersonale e in Cantina Buonivini società agricola srl.

Di seguito uno schema relativo alle informazioni richieste dall'art. 2427 comma 5 del codice civile:

| SOCIETA' | SEDE | CAPITALE SOCIALE | PATRIMONIO NETTO NS SOCIETA' 2013 | RIS.ESERCIZIO 2013 RAPPORTATO ALLA % DI PARTEC. | QUOTA | VALORE DI ACQUISTO IN BILANCIO |
|------------------------------------|---------|------------------|-----------------------------------|---|-------|--------------------------------|
| ETERNIT FREE 3 SRL UNIPERSONALE | MILANO | 10.000 | 254.659 | 241.459 | 100% | 134.322 |
| CANTINA BUONIVINI SOC.AGRICOLA SRL | PACHINO | 10.000 | 123.802 | 109.980 | 79% | 10.809 |

La partecipazione in Eternit Free 3 srl unipersonale è iscritta in bilancio al valore di acquisto pari ad euro 134.322; il patrimonio netto della società controllata al 31/12/2013 risulta pari ad euro 254.659, di tale importo euro 241.459 è il risultato di esercizio 2013, tale importo verrà distribuito integralmente alla società Italtpower 1 spa.

La partecipazione nella società Cantina Buonivini soc.agricola Srl è iscritta in bilancio al valore complessivo di euro 10.809, la società controllata risulta avere un patrimonio netto alla data del 31/12/2013 pari ad euro 156.711 di cui il risultato di esercizio 2013 è di euro 139.215. Tale risultato di esercizio rapportato alla percentuale di partecipazione della società Italtpower 1 spa risulta pari ad euro 109.980.

Anche la società Cantina Buonivini srl ha deliberato la distribuzione di dividendi.

Finanziamenti infruttiferi società controllate

La società Italtpower 1 Spa ha effettuato finanziamenti infruttiferi alle società controllate il cui saldo al 31 dicembre è il seguente:

- Eternit Free 3 Srl unipersonale euro 1.759.300;
- Cantina Buonivini soc.agricola Srl euro 1.151.000.

Da rilevare che gli amministratori Paolo Levi e Enrico Giuseppe Montangero sono anche amministratori delle società controllate Eternit Free 3 srl uni personale e Cantina Buonivini soc.agricola Srl.

Informazioni di cui all'art. 2427 comma 6 - Crediti e Debiti oltre 5 anni

Immobilizzazioni Finanziarie - Crediti - Composizione temporale

| | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------|
| Imprese controllate | 501.012 | 0 | 2.409.288 | 2.910.300 |
| Imprese collegate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imprese controllanti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altri | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 501.012 | 0 | 2.409.288 | 2.910.300 |

Attivo circolante - Crediti - Composizione temporale

| | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|--------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------|
| Clienti | 89.805 | 0 | 0 | 89.805 |
| Imprese controllate | 397.154 | 0 | 0 | 397.154 |
| Imprese collegate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imprese controllanti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crediti tributari (bis) | 36.250 | 0 | 0 | 36.250 |

| | | | | |
|---------------------------------|---------|---|---|---------|
| Imposte anticipate (ter) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crediti verso altri | 30.000 | 0 | 0 | 30.000 |
| Totale | 553.209 | 0 | 0 | 553.209 |

Passivita' - Debiti - Composizione temporale

| | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|--|---------------|---------------|--------------|--------|
| Obbligazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obbligazioni convertibili | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/soci per finanziamenti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/banche | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/altri finanziatori | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acconti da clienti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/fornitori | 65.070 | 0 | 0 | 65.070 |
| Debiti da titoli di credito | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/controllate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/collegate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti v/controllanti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti tributari | 2.211 | 0 | 0 | 2.211 |
| Debiti v/istituti prev. | 1.360 | 0 | 0 | 1.360 |
| Altri debiti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 68.641 | 0 | 0 | 68.641 |

Voci patrimonio netto

Indicazione analitica delle voci di patrimonio netto (art. 2427 c.c. comma 7-bis)

| | Saldo al 31/12/2013 | Possibilita' di utilizzo | Quota disponibile | Quota non distribuibile | Utilizzazioni per copertura perdite nei 3 esercizi prec. | Utilizzazioni per altre ragioni nei 3 esercizi prec. |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|
| Capitale sociale | 4.250.000 | 0 | 0 | 4.250.000 | 0 | 0 |
| Riserva da sovrapprezz | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--|-------------|---------|-----------|---|---|
| o delle azioni | | | | | |
| Riserve da rivalutazioni e | 0 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Riserva legale | 10.554 B | 10.554 | 10.554 | 0 | 0 |
| Riserve statutarie | 0 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Riserva per azioni proprie in portafoglio | 0 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altre riserve | 986 A, B,C | 986 | 0 | 0 | 0 |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 0 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 352.747 0 | 352.747 | 19.277 | 0 | 0 |
| Totale | 4.614.287 0 | 364.287 | 4.279.831 | 0 | 0 |
| (*) A: Aumento capitale; B: Copertura perdite; C: Distribuzione ai soci | 0 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Conto Economico - Proventi da partecipazioni (art. 2427 comma 13)

| | Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2013 | Totale |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|
| Dividendi | 0 | 106.315 | 409.825 | 516.140 |
| Plusvalenze | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cessione diritti d'opzione | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altri proventi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 0 | 106.315 | 409.825 | 516.140 |

I proventi da partecipazioni derivano dai dividendi delle società controllate Eternit Free 3 Srl unipersonale e Cantina Buonivini-soc.agricola Srl.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 cc. n. 9)

Sulla quota di partecipazione detenuta nella società Eternit Free 3 srl unipersonale la Banca Leasint Spa (ora Mediocredito Italiano Spa) con cui la società controllata Eternit Free 3 Srl unipersonale ha in essere 5 contratti di locazione finanziaria relativi agli impianti fotovoltaici costruiti nei comuni di Acqui Terme, Caresanablot, Aprilia e Montanaro detiene il diritto di pegno. Nei conti d'ordine è stato inserito perciò il costo della partecipazione di €134.322,00.

La società Itapower 1 spa ha rilasciato a favore della Banca Iccrea Spa con cui la società controllata Cantina Buonivini società agricola srl ha in essere un contratto di locazione finanziaria relativa all'impianto fotovoltaico costruito nel comune di Noto una fidejussione a garanzia dello stesso contratto di locazione finanziaria, il valore al 31/12/2013 di tale fidejussione è inserito nei conti d'ordine.

Sulle quote detenute dalla società Itapower 1 spa nella controllata Cantina Buonivini Soc. Agricola Srl la società di leasing Iccrea Spa detiene altresì il diritto di pegno, nei conti d'ordine è stato quindi inserito il valore al costo della partecipazione detenuta nella società pari al 31/12/2013 ad euro 10.809.

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci (art. 2427 c.c. n. 16)

I compensi spettanti ai sindaci di competenza dell'esercizio 2013 sono pari ad euro 24.534,22.

Finanziamenti dei soci alla società (art. 2427 c.c. n. 19-bis)

Non risultano alla data di chiusura del presente bilancio debiti per finanziamenti effettuati dai soci alla società.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428 c. 3 6bis) del codice civile

Anche se trattasi di informazioni da non indicare obbligatoriamente per questo bilancio in quanto non è prevista la redazione della relazione sulla gestione, gli amministratori rilevano che non esistono allo stato attuale e anche in prospettiva futura rischi di credito, di liquidità e di mercato.

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 352.746,87 il Consiglio di Amministrazione propone quanto segue:

- accantonamento a riserva legale per euro 17.637,34;
- accantonamento a riserva straordinaria per euro 1.640;
- distribuzione dividendi per euro 333.469,53.

Il presente bilancio è vero, reale e corrispondente alle scritture contabili.

Milano, li 9 aprile 2014

Per il Cda
Il Presidente del Cda

Paolo Levi