

Itaipower1

Renewable Energy Investments

Nuova energia

Benvenuta Newsletter

Cari soci, con questa prima uscita inauguriamo il servizio informativo di Itaipower1 che ha l'obiettivo di tenervi aggiornati sulle evoluzioni sia del mercato delle energie rinnovabili che dello sviluppo degli investimenti previsti dalla nostra società.

Cercheremo di dare una cadenza minima mensile a questa newsletter che, oltre ad approfondire le argomentazioni prettamente legate alle dinamiche aziendali, riporterà nell'ultima pagina lo spazio "Bacheca" con tutte le informazioni operative di competenza dei singoli soci, funzionali allo svolgimento delle attività aziendali.

La svolta antinuclearista del mondo occidentale, la scommessa della Germania di arrivare al 35% di Energia Rinnovabile nel 2020 e al 100% nel 2050, la recente istituzione di incentivi al fotovoltaico in Cina, sono segnali concreti e convergenti della responsabilizzazione della politica mondiale nei confronti del nodo rappresentato dal crescente bisogno di energia e da quello apparentemente opposto di ridurre inquinamento e scorie. Questa spinta si traduce in investimenti industriali e in una rapida evoluzione tecnologica e dei mercati. La nostra newsletter cercherà di offrire ai nostri soci più

impegnati nei loro affari una visione d'insieme di questa complessa e rapida evoluzione, con una sintesi orientativa degli amministratori, in modo che gli investimenti presenti e futuri siano valutati e decisi a partire da una comune piattaforma di conoscenza, che si tratti di fotovoltaico, di mini-eolico o di biomasse



Siamo diventati una Società per Azioni

La società è stata trasformata il 2 Agosto 2011 da Società a Responsabilità Limitata a Società per Azioni. Tale trasformazione permetterà di accedere più agevolmente al credito bancario, senza richiedere ai singoli soci garanzie accessorie relative ai patrimoni personali e fornendo il tal modo una maggiore velocità e autonomia agli

amministratori nel perseguimento degli obiettivi prefissati.

In occasione della trasformazione la compagine sociale si è parzialmente modificata in quanto alcuni soci hanno preferito recedere dall'impresa. Il capitale disponibile è stato parzialmente reintegrato da alcuni soci sottoscrit-

tori attestandosi ad un valore definitivo di €4.250.000. La capacità di investimento rimane intorno ai 10/12 megawatt.

Il nuovo CdA è così composto:

Paolo Levi (presidente)

Mauro Guzzini (consigliere)

Enrico Montangero (consigliere)

In questo numero:

Il mercato del fotovoltaico	2
I progetti Itaipower 1	2
Mission aziendale	3
Bacheca	3

In evidenza:

- *Siamo una Spa*
- *Lavoriamo per mantenere alta la redditività attesa: più 20% che 14%*
- *I primi progetti allacciati con il nuovo anno*
- *Andamento dei costi industriali*



Il mercato del fotovoltaico

Il quarto conto energia, entrato in vigore definitivamente il 15 Maggio 2011, ha sortito come effetto principale la diminuzione dei progetti sviluppati a terra e un incremento degli impianti su tetto.

La riduzione delle tariffe contenute nello stesso decreto, in linea con ciò che è avvenuto negli altri paesi europei, ha portato ad una drastica riduzione dei costi di acquisizione delle autorizzazioni e dei pannelli solari.

L'impatto negativo che ci si aspettava sulla redditività è quindi stato assorbito in gran parte da un corrispondente calo di costo degli impianti fotovoltaici.

Effetto rilevante del trauma



creato al mercato italiano delle Energie Rinnovabili dal Decreto Legge del 3 marzo è stato anche quello di spingere investitori, banche e industriali a guardare con maggiore interesse di prima tutti i settori confinanti: mini-

eolico, biomasse, mini-idroelettrico, in Romania come in Turchia.

Questo allargamento immediato dell'attenzione alle alternative sta rendendo disponibili nuove e ancor più redditizie opportunità d'investimento, con la necessità ovvia per i vostri amministratori di acquisire competenze e selezionare partner che diano capacità di giudizio e sicurezza accreditata per i futuri investimenti

I progetti Italtower 1

L'impegno del cda, coadiuvato dal costante apporto di PentaEnergion in tutta la sua struttura, è attualmente focalizzato nello sviluppo di un progetto di parchi fotovoltaici per una potenza totale di circa 5Mwp.

Tutti gli impianti fanno parte di un programma di riqualificazione di immobili industriali già esistenti che necessitano di bonifica da eternit sulla copertura.

Gli impianti saranno localizzati per 1Mwp in Puglia, per 0.5Mwp nel Lazio e per i restanti 3.5Mw in Piemonte e sono tutti in fase autorizzativa avanzata.

Le banche hanno accolto con favore i progetti nella loro totalità apprezzandone la solidità economica e finanziaria, predisponendo la fase propedeutica dell'accesso al credito e rimangono solo in attesa di alcuni dati che pensiamo di fornire entro la prima settimana di Ottobre per finalizzare la delibera e la conseguente erogazione del finanziamento.

L'investimento complessivo sarà di circa 13 milioni di euro, di cui almeno l'80% fornito dalle banche; stiamo cercando di ottimizzare la leva finanziaria per massimizzare il rendimento, con l'obiettivo di avvicinarci il più possibile

al 20% di IRR, target che ci eravamo dati in fase di costituzione e con ben altre condizioni di mercato e di tariffe incentivanti. La possibilità di puntare ancora ad un obiettivo così ambizioso è dovuta in gran parte alla capacità di PentaEnergion di accedere direttamente al mercato Cinese dei pannelli fotovoltaici, voce di costo più rilevante dell'impianto.

Attualmente stiamo valutando le offerte da parte dei fornitori messi in competizione per la realizzazione degli impianti, e contiamo di definire l'EPC (Engineering, Procurement and Construction), soggetto certificato dalle banche e responsabile della costruzione e garante delle performance degli impianti, nei primi giorni di Ottobre.

Salvi imprevisti governativi, riteniamo che la connessione di questo primo pacchetto di 5Mwp avverrà nel primo bimestre del 2012.

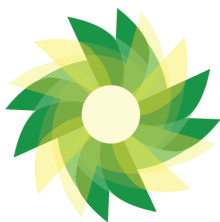


Next step

Sono attualmente in fase di studio di fattibilità e di valutazione economica e finanziaria alcuni impianti per un totale di 3Mwp.

Stiamo altresì approfondendo opportunità nell'ambito di altri settori delle rinnovabili, come la concentrazione fotovoltaica, il mini eolico (impianti fino a 60Kwp). Le tecnologie relative allo sfruttamento di queste fonti sono paragonabili al fotovoltaico classico dal punto di vista dell'investitore per quanto riguarda capacità di produzione, sicurezza dell'investimento e facilità di manutenzione. Le autorizzazioni sono più accessibili e la redditività derivante da questi investimenti è al momento addirittura superiore rispetto al fotovoltaico e ai grandi impianti eolici.

"Malgrado la crisi e il decreto che ha ridotto gli incentivi noi puntiamo ancora al 20% di IRR!"



Italpower1

Renewable Energy Investments

ITALPOWER1 SPA

Via Tonale 22a
20125 Milano

Telefono: 02.5796851
Fax: 02.99984854

E-mail: infosoci@italpower1.com

Renewable Energy Investments

Saremo presto anche sul web

www.italpower1.com

La nostra Missione.

Italpower 1 è stata fondata il 22 Febbraio 2011 con l'obiettivo di sviluppare il maggior numero possibile di parchi energetici nell'ambito delle energie rinnovabili, compatibilmente con lo stanziamento massimo previsto di 4.250.000€, utilizzando il supporto del settore bancario per massimizzare in tal modo il rendimento dell'equity investita.

La società è stata trasformata il 2 Agosto 2011 da Società a Responsabilità Limitata a Società per Azioni. Tale trasformazione permetterà di accedere più agevolmente al credito bancario, senza richiedere ai singoli soci garanzie accessorie relative ai patrimoni personali e fornendo il tal modo una maggiore velocità e autonomia agli amministratori nel perseguimento degli obiettivi prefissati.

Bacheca

Versamenti quote capitale:

alla luce dello slittamento dei progetti rispetto alla tabella presentata prima della pausa estiva, comunichiamo che la richiesta di versamento dei restanti 7/10 avverrà presumibilmente secondo il seguente schema:

- 3/10 già versati
- 3/10 entro metà novembre
- 4/10 entro febbraio 2012

Resta inteso che si tratta di una previsione di massima, essendo ancora da definire i cronoprogrammi che porteranno alla costruzione e alla connessione dei primi impianti. Essendo costantemente al vaglio dei vostri amministratori l'opportunità di investimento su nuovi progetti, non siamo in grado di escludere la richiesta di ottenere il totale versamento in tempi più rapidi.

Alla luce del difficile momento finanziario e quindi della evidente difficoltà a disinvestire in questo periodo, vi garantiamo un preavviso di almeno 30gg di calendario per agevolarvi nella gestione dei vostri investimenti personali.



Soci uscenti:

il CdA ha provveduto a restituire il versamento infruttifero ai soci uscenti al netto delle spese sostenute fino alla trasformazione in SpA.

Abbiamo ricevuto tutti i moduli di rinuncia alla prelazione e non appena ottenute le deleghe per la cessione delle 23 quote rimanenti da parte dei soci uscenti a Paolo Levi provvederemo al trasferimento della proprietà raggiungendo l'assetto societario definitivo.

Nel prossimo numero.

- Aggiornamento sui progetti
- Analisi specifica degli obiettivi finanziari con approfondimenti sugli indicatori finanziari delle performance.